**فراخوان جذب سرمایه گذار جهت مشارکت با پارک علم و فناوری استان زنجان**

**موضوع طرح:** مشارکت جهت بازسازی، ساخت و محوطه سازی سوله و محوطه آن در جاده قدیم زنجان – تبریز به مساحت های اعلام شده مطابق جدول ذیل.

-این سایت جهت تامین فضای پژوهشی و فناوری استان زنجان می باشد بطوریکه شرکت های دانش بنیان در آن مستقر خواهند شد

-آورده پارک علم و فناوری شامل زمین طرح و مجوزهای ساخت و بهره برداری از سازمانها و مراجع ذیربط می باشد.

-آورده سرمایه گذار منابع مالی لازم جهت مقاوم سازی و بازسازی سوله می باشد.

-مدل درآمدی پیشنهادی : اجاره واحدها به شرکت های فناور و دانش بنیان.

-امکان انتقال سند مالکیت اراضی به سرمایه گذار به هیچ عنوان مقدر نبوده، فقط امکان بهره بردای انتقال می یابد.

**برآورد تقریبی هزینه ها جهت بهره برداری**

|  |
| --- |
| مشخصات تکمیل پروژه کارخانه نوآوری |
| هزینه برآورد اولیه | زیر بنا، مساحت یا طول | موضوع | ردیف |
| 300،000،000،000 ریال | 2046 مترمربع | تکمیل ساختمان سوله | 1 |
| 30،000،000،000 ریال | 2000 متر مربع | محوطه | 2 |
| 35،000،000،000ریال | 355 متر | دیوار محوطه | 3 |
| 365،000،000،000 ریال | مجموع | 4 |